

« У Т В Е Р Ж Д Е Н О »

Решением Ежегодного Общего отчетно-выборного собрания членов ТСН «ВETERАН» от _____.2024, Протокол № _____

/Жежеря Д.А./

(подпись)

М.П.

Приходно-расходная смета ТСН "Ветеран" на 2025 год

Количество участков экв. 8 соткам для расчета сметы: **263,125**
 Количество участков не имеющих собственника (умершие или свободные участки) экв. 8 соткам: **54**
 Всего участков в ТСН экв. 8 соткам: **317,125**

№ п.п.	Наименование	Расчет на один участок в 8 соток, руб	Итого
1	Планируемые поступления в 2024 году		3 394 312,50 Р
1.1	Оплата членских взносов землепользователями ТСН "Ветеран"	12 900,00 Р	3 394 312,50 Р
2	Планируемые расходы в 2024 году		3 393 387,00 Р
2.1	Расходы на оплату сотрудников ТСН "Ветеран" (включая НДФЛ)	3 253,25 Р	856 012,00 Р
2.1.1	Председатель Правления (12 мес.*24 360 руб без НДФЛ)	1 110,95 Р	292 320,00 Р
2.1.2	Дворник ТСН "Ветеран" (6 мес.*12 800руб и 6 мес.*7500) Самозанятый	462,90 Р	121 800,00 Р
2.1.3	Дежурный по территории ТСН "Ветеран" ул. Озерная-ул. Окружная-Западная (7мес*14 894руб) Самозанятый	396,23 Р	104 258,00 Р
2.1.4	Дежурный по территории ТСН "Ветеран" ул. Озерная-ул. Березовая (7мес*14 894руб) Самозанятый	396,23 Р	104 258,00 Р
2.1.5	Ответственный по электрохозяйству (12 мес.*7 500руб) Самозанятый	342,04 Р	90 000,00 Р
2.1.6	Оплата работ по сопровождению сайта «Veteran-SNT.RU»	45,61 Р	12 000,00 Р
2.1.7	Налоги и взносы с фонда оплаты труда:	499,29 Р	131 376,00 Р
	Оплата НДФЛ 13%:	166,00 Р	43 680,00 Р
	Пенсионный фонд, в размере 22%	244,41 Р	64 310,40 Р
	Обязательное медицинское страхование, в размере 5,1%	56,66 Р	14 908,32 Р
	Фонд социального страхования, в размере 2,9%	32,22 Р	8 477,28 Р
2.2	Расходы на общехозяйственные нужды:	2 538,72 Р	668 000,00 Р
2.2.1	Вывоз мусора в течение 12 месяце в размере (в т.ч. НДС 20 %)	988,12 Р	260 000,00 Р
2.2.2	Расходы за ведение бухгалтерии (оплата фирме ООО "Аудит-Консалтинг")	706,89 Р	186 000,00 Р
2.2.3	Расходы потерь электроэнергии в сетях 0,4кВ (5%)	342,04 Р	90 000,00 Р
2.2.4	Расходы на освещение улиц и обогрев сторожки в часы приема и собраний	209,03 Р	55 000,00 Р
2.2.5	Расходы на услуги банка по ведению счета	57,01 Р	15 000,00 Р
2.2.6	Расходы на почтовые услуги	38,00 Р	10 000,00 Р
2.2.7	Расходы на канцелярские товары	45,61 Р	12 000,00 Р

№ п.п.	Наименование	Расчет на один участок в 8 соток, руб	Итого
2.2.8	Расходы на хозяйственные товары	45,61 Р	12 000,00 Р
2.2.9	Транспортные расходы	45,61 Р	12 000,00 Р
2.2.10	Расходы на сотовую связь	60,81 Р	16 000,00 Р
2.3	Расходы на содержание территории:	3 724,47 Р	980 000,00 Р
2.3.1	Ремонт внутренних дорог ТСН "ВETERАН"	1 900,24 Р	500 000,00 Р
2.3.2	Окос дорог и чистка придорожных кюветов от кустарников и деревьев	456,06 Р	120 000,00 Р
2.3.3	Чистка дорог от снега в зимний период	570,07 Р	150 000,00 Р
2.3.4	Оплата работ по ремонту общей с СНТ "МИР-2" подъездной дороге	190,02 Р	50 000,00 Р
2.3.5	Обслуживание электросетей ТСН "Ветеран"	152,02 Р	40 000,00 Р
2.3.5	Чистка придорожных кюветов не примыкающих к освоенным участкам (окружная, заброшенные участки)	456,06 Р	120 000,00 Р
2.5	Судебные расходы	3 380,05 Р	889 375,00 Р
2.5.1.	Оплата работы юридической фирмы по взысканию долгов по оплате взносов.	3 000,00 Р	789 375,00 Р
2.5.2.	Оплата работ по поиску наследников заброшенных участков	380,05 Р	100 000,00 Р
	Баланс:		925,50 Р

Утвердить на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. следующие взносы:

Ежегодный членский взнос для членов ТСН "Ветеран", а также размер годовой оплаты для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов товарищества), из расчета:

в год:

на 1 земельный участок площадью 8 соток	12 900,00 Р
на 1 земельный участок площадью 7 соток *	11 287,50 Р
на 1 земельный участок площадью 10 соток.	16 125,00 Р
на 1 земельный участок площадью 12 соток.**	19 350,00 Р

* Для участка №318 имеющего площадь 700 квадратных метров.

**участки 288А и 288Б площадью 4 сотки оплачиваются по номеру основных участков 287 и 291 соответственно, из расчета общей площади этих участков - 12 соток.

Приложение: Финансово-экономическое обоснование сметы ТСН "Ветеран" на период с 01.01.2025 по 31.12.2025

/Жежеря Д.А./ _____

Финансово-экономическое обоснование сметы ТСН "Ветеран" на период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Приходно-расходной сметы ТСН "Ветеран" на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 Подготовлено в соответствии с п.8 ст.14 ФЗ-217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-кассовой сметы ТСН "Ветеран" за прошлые годы.

Размер взносов рассчитывается для участка 8 соток и в соответствии с п.7. ст.14 ФЗ-217 пропорционально изменяется для участков 7, 10 или 12 соток. В соответствии с Генеральным планом ТСН "Ветеран" площадь всех выделяемых участков соответствует 8 соток. Погрешность установки забора и т.п., при которой площадь участка могла стать несущественно больше или меньше, расчетом не учитывается.

Количество участков рассчитывается исходя из общего количества участков ТСН "Ветеран" площадью 8 соток в соответствии с генеральным планом и равного 318шт, за вычетом свободных участков и участков с умершими владельцами (без наследников) суммарное количество которых составляет 54 шт. таким образом, количество участков площадью 8 соток учтенных в смете составляет -263,125 шт.

Оплата взносов на расчетный счет ТСН "Ветеран", в соответствии с п.2. ст. 14 является обязанность всех членов садового товарищества, а также, в соответствии с п.3. и п.4. ст.5, всех землепользователей ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории ТСН "Ветеран".

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы ТСН и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории ТСН "Ветеран" под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг

№	РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ	Сумма
2.1.	Расходы на оплату сотрудников ТСН "Ветеран"	
2.1.1	Председатель Правления ТСН "Ветеран" с окладом в 28 000 руб (вкл. НДФЛ) по срочному трудовому договору.. Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление ТСН и ведение дел ТСН в соответствии с Уставом ТСН. Объем выполняемой Председателем работы предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Помимо исполнения обязанностей предусмотренных Уставом ТСН Председатель Правления осуществляет сверку с жителями ТСН, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития ТСН.	292 320,00 Р
2.1.2	Дворник ТСН "Ветеран" с оплатой 12 800 руб 6 месяцев и 7500 руб 6 месяцев по договору ГПХ с самозанятым. Размер оплаты рассчитан на основании затрачиваемого времени на выполнение работ, а именно: - уборка площадки ТБО ежедневно в сезон и не реже 1 раза в неделю в межсезонье; - оптимальное формирование заполнение контейнеров перед их отгрузкой (утрамбовка мусора, перераспределение мусора и т.п.); - погрузка крупногабаритного мусора в специальные контейнеры; - своевременное информирование председателя о необходимости заказа машины для ввоза мусора и о количестве фактически вывезенного мусора; - уборка ЗОП (земель общего пользования) не реже 2 раз в неделю в сезон, и 1 раза в межсезонье; - удаление всех рекламных объявлений не реже 2 раз в неделю в сезон, и 1 раза в межсезонье - уборка прилегающих к ТСН земель не реже 1 раз в месяц; - покос травы летом и очистка от снега зимой территории прилегающей к сторожке и ТП;	121 800,00 Р
2.1.3- 2.1.4	Планируется заключение договоров ГПХ с двумя физическими лицами на срок в 7 месяцев (с октября по апрель включительно) с оплатой работ 14 894 руб в месяц каждому дежурному по территории (самозанятые). В объем работ будет включено: Обход вверенной территории; осмотр садовых домов, калиток, окон на наличие повреждений; информирование владельцев участков о найденных повреждениях; в случае необходимости вызов полиции и информирование Председателя.	208 516,00 Р

№	РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ	Сумма
2.1.5	<p>Ответственный за электрохозяйство ТСН "Ветеран". Планируется заключение договора ГПХ с физическим лицом оформленным как Самозанятый из расчета оплаты 7500 руб в месяц сроком на 12 месяцев.</p> <p>Размер оплаты рассчитан на основании затрачиваемого времени на выполнение работ, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Контроль вынесенных на ЗОП счетчиков электроэнергии не имеющих индивидуальных запорных устройств (снятие показаний, контроль правильности подключения, контроль пломб или опломбировка и т.д.); - Ввод в эксплуатацию вновь установленных счетчиков (проверка подключения, изготовление копии паспорта на счетчик, опломбировка счетчика) - Расчет потребления электроэнергии по тарифам на дату снятия показаний, сравнение с поступившей оплатой; - Информирование садоводов о выявленной задолженности по оплате электроэнергии по средствам сайта и личных сообщений/звонков; - На основании решения правления - блокировка подачи электроэнергии на участок с задолженностью; - Составление и ведение реестра подключенных к электросетям участков (тип подключения, параметры защитных устройств, номер фазы подключения) - Контроль общего состояния электрохозяйства ТСН "Ветеран", реагирование на аварийные ситуации (получение информации от садоводов, вызов электрика, информирования Председателя о произведенных работах и их стоимости). 	90 000,00 Р
2.1.6	<p>Сайт ТСН veteran-snt.ru создан и поддерживается членом ТСН уч.118. Смирновым А.Е.. Для оплаты расходов со Смирновым А.Е. был заключен договор как самозанятым с выплатой по договору ГПХ 12 000 руб на ведение сайта. Данная сумма необходима на оплату аренды доменного имени, оплату размещения сайта (хостинга), оплату сертификата и внесения изменений на сайт.</p>	12 000,00 Р
2.1.7	<p>Размер отчислений на обязательное страхование определен законодательством и составляет 13% НДФЛ, 22% в ПФ, 5,9% в ФМС, и 2,9% в ФСС (только для трудовых договоров). Оплачиваются в налоговую инспекцию.</p>	131 376,00 Р
2.2.	Расходы на общехозяйственные нужды ТСН "Ветеран"	
2.2.1	<p>Вывоз мусора осуществляется Рузским региональным оператором. Расчет ведется на основании фактически вывезенного объема мусора, умножаемого на тариф 1200руб/м3. По результату 2023 года вывезли мусор на сумму 234 000 руб. С учетом возможного прироста, а так же возможного повышения тарифа на вывоз мусора, считаем целесообразным заложить в смету:</p>	260 000,00 Р
2.2.2	<p>Для ведения бухгалтерского учета заключен договор с фирмой Аудит-консалтинг. В соответствии с договором, за ведение бухгалтерского учета ТСН, ежемесячно оплачивается сумма равная 15 000 руб. Раз в квартал дополнительно оплачивается 1500 руб за передачу документов в налоговую инспекцию через ЭДО (электронный документа оборот).</p>	186 000,00 Р
2.2.3	<p>В соответствии с договором заключенным с поставщиком электрической энергии Мосэнергосбыт, ТСН оплачивает потери в линиях 0,4кВ (от ТП до узла учета садовода) определяемые расчетным путем в зависимости от величины потребленной электроэнергии, протяженности линий, материала и сечения проводника. Приняв ряд допущений (что вся переданная садоводам электрическая мощность была потреблена каким то источником расположенным на среднем удалении от ТП) были определены потери равные 5%. Считаем целесообразным заложить потери электроэнергии в сетях ТСН "Ветеран" равные:</p>	90 000,00 Р
2.2.4	<p>Проведенные замеры показали, что 1 час работы уличного освещения стоит примерно 50 руб. При использовании уличного освещения в среднем по 3 часа в день (в летний период меньше, в зимний больше) общая сумма затрат составит $50 \times 3 \times 365 = 38\ 000$ руб. Дополнительно требуется обогрев сторожки для проведения приема садоводов и собраний. Считаем целесообразным заложить общую сумму на освещение и обогрев сторожки в размере:</p>	55 000,00 Р
2.2.5	<p>Плановые расходы по ведению счета в банке складываются из 0,5% за суммы перечисляемые физ. лицам в качестве оплаты труда и компенсации затрат по авансовым расчетом. На основании предложенной сметы, максимальная сумма выплаченная физическим лицам в течении года может составлять 1 530 000 руб. т.к. при переводе более 150 000 руб в месяц процент повышается до 1%, то можно предположить, что половина суммы будет перечисляться по повышенному проценту. С учетом возможного повышения тарифа, а также возможных дополнительных затрат на получение различных выписок, считаем целесообразным заложить расходы по ведению счета равными:</p>	15 000,00 Р
2.2.6	<p>Почтовые расходы. Для целей юридически значимого документооборота с собственниками участков, кто является должниками, чтобы можно было потом использовать такие письма в суде – требуется отправлять заказное письмо с описью вложения с уведомлением о вручении. Стоимость такого письма 250 руб. Всего предлагается заложить в смету 50 таких писем на сумму:</p>	10 000,00 Р
2.2.7	<p>Расходы на канцелярию. Объем закупок канцелярских товаров (папки, бумага, ручки, печати и т.д.) в среднем составляет 1000 руб. в мес. Итого, предлагаем внести в смету:</p>	12 000,00 Р
2.2.8	<p>Расходы на хозяйственные нужды. Объем закупок хозяйственных товаров (перчатки, мусорные пакеты, хоз. инвентарь и т.п.) в среднем составляет 1000 руб. в мес. Итого, предлагаем внести в смету:</p>	12 000,00 Р
2.2.9	<p>Транспортные расходы закладываются на использование личного автотранспорта для поездок по делам Товарищества.</p>	12 000,00 Р
2.2.10	<p>Расходы на сотовую связь. Из расчета 650 руб в месяц. $650 \times 12 = 7800$ руб, плюс планируется установка модема в сторожке для передачи данных с видеокамеры.</p>	16 000,00 Р
2.3	Расходы по содержанию территории ТСН "Ветеран"	
2.3.1	<p>Ремонт внутренних дорог планируется проводить с привлечением спец техники. Покупка щебня 75 куб.м. по цене 3500 за куб, песок 40 т.р. Грейдирование 200 т.р.</p>	500 000,00 Р

№	РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ	Сумма
2.3.2	Обкашивание обочин дорог предполагается проводить с привлечением спецтехники по договорам ГПХ с их владельцами. Средняя стоимость часа работы спецтехники составляет 3000 руб (вместе с налогами и отчислениями). Для окашивания окружной дороги и обочин заброшенных участков предлагается заложить 5 часов работы три раза в сезон. Дополнительно заложить ручную очистку канав от деревьев из расчета оплаты работы одному рабочему по договору ГПХ в размере 3000 руб в сутки примерно 30 дней работы. Дополнительно заложить кошение двух участков под скважину - 10 000 руб. Всего предлагается заложить:	120 000,00 Р
2.3.3	Чистка дорог от снега предполагается проводить с привлечением спецтехники по договорам ГПХ с их владельцами. Средняя стоимость часа работы спецтехники составляет 3000 руб . Среднее время очистки дороги от снега составляет 7 часов, за сезон планируется очистка от снега по 2 раза в зимний месяц. Предлагается заложить в смету:	150 000,00 Р
2.3.4	Ремонт общей дороги с СНТ "Мир-2" от д. Гриднево до въезда в ТСН "Ветеран". Дорога от д.Гриднево до въезда в СНТ "МИР-2" принадлежит администрации Можайского района и должна ремонтироваться за счет бюджетных средств. Несмотря на многократные обращения, администрация делает это очень не охотно. Предлагается заложить в смету привлечение спецтехники по договорам ГПХ с их владельцами на выравнивание этой дороги в случае не выполнения своих обязательств Администрацией Можайского района. Средняя стоимость часа работы спецтехники составляет 3000 руб (вместе с налогами и отчислениями). В среднем такая работа занимает 3 часа, с учетом того, что 50% оплаты обязаны сделать СНТ "МИР-2" для нас это будет стоить 1,5*3000=4500 руб за один раз. Также СНТ "МИР-2" планирует ремонт своей дороги от въезда в их СНТ до нашей сторожки асфальтной крошкой. Объем крошки примерно 30 м3 по 2000 руб за м3 и работа грейдера 1 смена 24 000 руб. с учетом того, что 50% оплаты обязаны сделать СНТ "МИР-2" для нас это будет стоить 44 000руб.	50 000,00 Р
2.3.5	Обслуживание электросетей ТСН "Ветеран". Работы включают замену сгоревших ламп уличного освещения (с в среднем 30-35 ламп в год). Текущее обслуживание и аварийный ремонт. Цена одной лампы 500 руб, цена ее замены 800 руб. Предлагается заложить в смету:	40 000,00 Р
2.5	Судебные расходы	
2.5.1	Оплата работы юридической фирмы по взысканию долгов по оплате взносов. Рассчитывается из расчета 30% от размера взыскиваемых долгов	789 375,00 Р